



سكن بازرة للطلاب الجامعي
Bazara's Dormitory for University Students

مؤسسة بازرة
التنمية الخيرية
BAZARA FOUNDATION
FOR DEVELOPMENT



دليل الطالب

سكن بازرة للطلاب الجامعي
العاصمة عدن

للعام الجامعي
2025-2024



رسالة مؤسسة بازرة للطالب الجامعي	02	مميزات سكن بازرة للطالب الجامعي والخدمات التي يقدمها	04
نظام التسجيل والقبول بالسكن	07	خطة التسجيل والقبول بالسكن	07
الوثائق المطلوبة للتقديم بالسكن	07	شروط التسجيل والقبول	07
ميزة الأنشطة المرافقة	08	إجراءات القبول والتوزيع بالسكن	08
رسوم المساهمة المجتمعية والضمانة	08	أنشطة السكن	10
القواعد العامة (ما يجب وما لا يجب)	12	انتهاء إقامة الطالب في السكن	14

رسالة مؤسسة بازرة للطالب الجامعي



صادر عن مجلس أمناء المؤسسة
عنهم/م.أكرم محسن السقاف
المدير العام التنفيذي

في يوم الاثنين الموافق 13 يونيو 2023م، أقر مجلس المؤسسين والأمناء لمؤسسة بازرة التنموية الخيرية (أداة المسؤولية الاجتماعية لمجموعة بازرة التجارية) إنشاء وتأسيس سكن بازرة للطالب الجامعي في العاصمة عدن وذلك في سياق مشاريع الرعاية الاجتماعية والتعليمية التي تقدمها المؤسسة للمجتمع وإسهاماً في التخفيف من أعباء السكن والمواصلات والتغذية للطلاب القادمين من أرياف العاصمة عدن لغرض الدراسة الجامعية وذلك بتقديم سكن لائق ومرتب وتغذية مدعومة وأنشطة مرافقة تدريبية ومهنية وتنمية بشرية تساهم في استكمال بناء الشخصية السوية للطالب اليمني بحيث يكون نافعاً لنفسه وأسرته ومجتمعه ووطنه.

إن سكن بازرة للطالب الجامعي بالعاصمة عدن يعتبر امتداداً وتوسعة لدائرة اهتمام المؤسسة بالطلاب والتعليم ابتداءً من التعليم الأساسي والثانوي وحتى التعليم الجامعي حيث وأن للمؤسسة عدة إسهامات في جانب التعليم من أهمها إعادة بناء وتوسعة مدرسة بازرة للتعليم الأساسي بعدن /كريتر كأول مدرسة نموذجية للتعليم الأساسي بالشراكة مع مكتب وزارة التربية والتعليم بالعاصمة عدن، وكذلك بناء وتأسيس ورعاية ثانوية بازرة النموذجية في حضرموت/دوعن إلى جانب إطلاق برنامج بادر للمنح الدراسية الجامعية التنافسية والذي يستقطب المتفوقين والمتفوقات من ذوي الدخل المحدود ويجري تنفيذه لخمس سنوات على التوالي ويقدم للطالب كفالة دراسية كاملة تشمل المصاريف الشهرية والرسوم الجامعية في أفضل الجامعات المحلية في كل من عدن وصنعاء وحضرموت كما تهتم المؤسسة بطلاب الأرياف منذ عشر سنوات بتوفير سكنات جامعية مثل سكن/مركز الرشيد للتنمية الشبابية في العاصمة صنعاء والذي يستوعب حوالي 300 طالباً يقصدون الدراسة الجامعية في العاصمة صنعاء قادمين من مختلف المحافظات اليمنية ويعتبر سكن بازرة للطالب الجامعي بعدن امتداداً لهذا التوجه.

إن هذه البرامج والمشاريع تأتي في سياق الرعاية والتنمية الاجتماعية في مجال التعليم كاهتمام مباشر من قبل مؤسس مجموعة بازرة التجاري الحاج/أبو بكر عمر أحمد بازرة (حفظه الله ورعاه) والذي أسس أيضاً مؤسسة بازرة التنموية الخيرية كامتداد لأنشطة المسؤولية الاجتماعية للمجموعة وكأداة فاعلة للإسهام في التخفيف من حدة معاناة الكثير من اليمنيين جراء التدهور الاقتصادي والاجتماعي بشكل عام وتأتي البرامج التعليمية خصوصاً لغرض الإسهام في رسم آمال وطموحات شباب اليمن ليكونوا أدوات للنهضة والبناء في المستقبل القريب.

كما أن سكن بازرة للطالب الجامعي يعتبر ملكية خاصة بالمؤسسة وله أنظمة ولوائح تنظم القبول والتسجيل وجزاءات تضبط استمرار كفالة الطالب وفي المقابل هناك إجراءات يتم تطبيقها على المخالفين والمقصرين قد تصل إلى الفصل النهائي من السكن ولكن طالما وكان الطالب ملتزماً بالقواعد والسلوكيات وفي مقدمتها الاجتهاد والتفوق الدراسي والتحلي بالأخلاق النبيلة والتخلي عن العصبية والعنصرية والمذهبية والطائفية والحزبية والمناطقية... وترك كل ذلك مقابل التركيز على ما ينفع به نفسه ومجتمعه ووطنه.

تمنياتنا للجميع بالتوفيق والسداد،،



مميزات سكن بازرة للطالب الجامعي والخدمات التي يقدمها

مميزات سكن بازرة للطالب الجامعي والخدمات التي يقدمها



سكن بازرة للطالب الجامعي هو احد مشاريع الرعاية الاجتماعية للطالب الجامعي الذي تموله مؤسسة بازرة التنموية الخيرية ويتميز هذا المشروع بالآتي:-

● ميزة الموقع :

يقع سكن بازرة للطالب الجامعي في موقع جميل وحي منظم ومرتب في مديرية البريقة بالعاصمة عدن منطقة الحسوة مشروع مدينة إنماء الجديدة على الشارع العام عمارة رقم CT64 وهو قريب من جامعة عدن وكلياتها في مدينة الشعب وقريب من المواصلات العامة مما يسهل على الطالب الوصول للجامعة بأسرع وقت، كما أن الحي الموجود فيه السكن يعتبر من ارقى الاحياء في العاصمة عدن ويتوفر فيه مخططات المساجد والأسواق والخدمات العامة والملاعب و المتنزهات والحدائق القريبة وكورنيش شاطئ بحر مدينة إنماء الجديدة.

● ميزة الإقامة المجانية:

يقدم مشروع سكن بازرة للطالب الجامعي إقامة مجانية للطالب مدة دراسته الجامعية في درجة البكالوريوس فقط ويوفر السكن الأدوات الأساسية مثل السرير والفرش والوسادة والملءة ودولاب وتشمل الخدمة المجانية تحمل تكاليف الخدمات الأساسية من رسوم الكهرباء والمياه بشكل محدود.

● ميزة التغذية المدعومة:

يوفر السكن مطبخ مركزي مزود بجميع الأدوات اللازمة لتحضير الوجبات وتحمل المؤسسة رواتب عمال المطبخ ومشرف التغذية ومنسق التوريدات اللازمة للمطبخ ومختص ضبط حسابات التغذية ودعم عيني للمواد الأساسية للمطبخ بمحصلة دعم شهري يعادل 50% من مصاريف التغذية وال 50% الأخرى عبارة عن اشتراكات يدفعها الطالب المشترك في التغذية أو عبر أي مساهمات مجتمعية تحصلها لجنة التغذية الطلابية.

● ميزة الطاقة الاستيعابية :

يتكون سكن بازرة من أربعة أدوار وإجمالي عدد 60 غرفة و36 حمام وطاقته الاستيعابية 220 سريراً.

● ميزة الطاقة البديلة:

يتميز سكن بازرة بوجود نظامين للطاقة البديلة التي يتم تشغيلها تلقائياً عند انقطاع التيار الكهربائي الحكومي والتي هي عبارة عن مولد كهربائي بقدرة 36 كيلو وات يتم تشغيله في المساء ونظام طاقة شمسية بقدرة 24 كيلو وات يتم تشغيلها في النهار.

مميزات سكن بازعة للطالب الجامعي والخدمات التي يقدمها



● ميزة الأنشطة المرافقة:

يتميز السكن بتخصيص موازنة للأنشطة المرافقة لطلاب السكن وتفعيل أدوار الطلاب وتوظيف طاقاتهم ومواهبهم من خلال عدة لجان داخلية أهمها (اللجنة الثقافية والإجتماعية، لجنة التغذية، لجنة الصيانة والنظافة، اللجنة الصحية والإسعافات الأولية ولجنة الرياضات البدنية والذهنية...الخ).

● ميزة اشتراك القنوات الرياضية المشفرة:

يقدم السكن شاشة لمحبي الرياضة العالمية مثل كرة القدم من خلال شاشة داخلية مزودة بإشتراكات لقنوات ال bein sports.

● ميزة مراكز الخدمات :

يخصص السكن موقع لإقامة بعض المشاريع الصغيرة بالاتفاق مع مستثمري القطاع الخاص لإقامة خدمات مرافقة في الفتحات التجارية الملحقة بالسكن بحيث تخصص محل للخدمات المكتبية والقرطاسية والطباعة وتصوير الأوراق والمستندات ومحل لغسيل وكوي الملابس ومحل للحلاقة والتجميل ومحل مقهى وكافتيريا.

● ميزة كاميرات المراقبة وأدوات السلامة ومكافحة الحرائق:

حيث تم تزويد السكن بكل ذلك.



نظام التسجيل والقبول بالسكن



01 خطة التسجيل والقبول بالسكن:

- يفتح التسجيل والقبول بحسب التقويم الجامعي للجامعات خلال الفترة في شهر سبتمبر من كل عام دراسي ويكون التقديم عبر استمارة الكترونية حيث يتم الإعلان عن بدء التسجيل بمنشور يتم نشره في صفحة مؤسسة بازرة التنمية الخيرية وسكن بازرة للطالب الجامعي على الفيس بوك، ويتضمن تفاصيل آلية التسجيل وروابط الاستمارة الإلكترونية والنماذج المعتمدة، كما أن الطاقة الاستيعابية للسكن 220 طالباً ويتم تحديد الطاقة الاستيعابية سنوياً بحسب المقاعد الشاغرة نتيجة لتخرج بعض الطلاب من الجامعة.
- نظام القبول والتسجيل في السكن هو نظام تجديد سنوي للسكان والمستجدين بحيث يتم قبول المستجدين وفقاً للطاقة الاستيعابية الناتجة عن شواغر مقاعد المتخرجين وشواغر مقاعد الإزاحة التي تنتج عن إزاحة الطلاب الذين أخذوا بشروط إلتزامات السكن وحصلوا على تقييمات منخفضة في درجات التقييم السنوي.

02 الوثائق المطلوبة للتقديم بالسكن:

- صورة شخصية 6*4.
- صورة البطاقة الشخصية او جواز سفر.
- صورة من شهادة ثالث ثانوي.
- شهادة قيد او اثبات قبول بالجامعة.
- نتيجة اخر فصل دراسي بالجامعة للطلاب الغير مستجدين.
- تزكية وضمانة بحسب النموذج من شخصية أو جهة معروفة تفيد باستحقاق الطالب للسكن
- ضمان التزاهم بالشروط والقواعد المنظمة.

03 شروط التسجيل والقبول:

- 1) أن يكون المتقدم يمني الجنسية.
- 2) ان يكون المتقدم من خارج العاصمة عدن ولا يوجد له أقرباء من الدرجة الاولى فيها.
- 3) ان يكون طالب جامعي وان يقدم ما يثبت قبوله في الجامعة.
- 4) التسجيل والقبول مع بداية كل عام للطلاب المستجدين والسابقين.
- 5) تعبئة الاستمارة الالكترونية الخاصة بالسكن ورافاق الثبوتيات المطلوبة وإرسالها عبر الإستمارة الإلكترونية.
- 6) اجتياز المقابلة لدى لجنة التسجيل والقبول بالسكن للطلاب المستجدين.
- 7) إرفاق شهادة التقييم السنوي للطلاب الراغبين في تجديد إقامتهم بالسكن.
- 8) ان يكون ملتزم بلوائح وأنظمة السكن وحسن السيرة والسلوك.



04 الوثائق المطلوبة من المقبولين للحفاظ والأرشفة في السكن:

- 1) إحضار الوثائق المقدمة النسخة الاصلية أو طبق الأصل.
- 2) إحضار التزكية الاصل للمزكي ومعلومات التواصل بالمزكي وولي الأمر.
- 3) إحضار اثبات القبول الاصل الخاص بالجامعة.

05 إجراءات القبول والتوزيع بالسكن:

- بعد الانتهاء من إجراءات التسجيل تتم عملية فرز المتقدمين المطابقين للشروط وعمل المقابلات الشخصية للمتأهلين واختيار الطلاب الأكثر استحقاقاً ومن ثم الاعلان عن المقبولين في صفحة المؤسسة و صفحة سكن بازرة على الفيس بوك على دفعات متعددة، وبعد ذلك يتم استكمال الاجراءات الداخلية واستكمال ملف الطالب وتسليمه العهد والأدوات.

06 رسوم المساهمة المجتمعية والضمانة:

- يتعين على الطلاب المقبولين في السكن دفع رسوم رمزية كمشاركة مجتمعية مخصصة لدعم الأنشطة والصيانة وكذلك مبلغ ضمان الحفاظ على العهد ومقتنيات السكن يتم إعادته للطالب نهاية العام الدراسي أو عند إخلاء طرف الطالب وهذا بيان بالمحددات والضوابط بحسب المبين أدناه:

01 رسوم المساهمة المجتمعية لدعم الانشطة والصيانة مبلغ وقدره (30,000ريال) سنوياً وهو مبلغ غير مسترد للطالب حتى في حالة الانسحاب أو الفصل نتيجة المخالفات.

02 رسوم ضمانة مبلغ وقدره (30,000ريال) يتم إعادتها للطالب وفقاً للضوابط التالية:

- إعادة العهد سليمة وعدم التسبب في إتلاف أو تخريب أي من مقتنيات السكن.
- يتم إعادة رسوم الضمان للطالب المنسحب خلال شهر.



أنشطة السكن



إن الإقامة في سكن بازرة للطلاب الجامعي لا تقتصر على تقديم خدمة تسكين للطلاب فقط وإنما تطوير وتنمية مهاراته الشخصية لتكون مخرجات السكن ذات أثر تنموي واجتماعي إيجابي وذلك من خلال مشاركتهم في اللجان المختلفة التي سيعلم كل مسؤول لجنة عن أهدافها وخطتها السنوية والتي تدار من قبل الطلاب أنفسهم ومن أهم وابرز لجان الأنشطة المرافقة :-

م	اسم اللجنة	اهم الاهداف
01	لجنة الصيانة والنظافة	الحفاظ على مقننات السكن وصيانتها وترتيب التدريب المهني للطلاب والإشراف على نظافة السكن وجميع مرافقه وتنظيم حملات النظافة العامة حيث أن النظافة ليست من واجبات اللجنة وإنما تعد اللجنة جهة رقابية وإشرافية.
02	اللجنة الصحية والإسعافات الأولية	تقديم الخدمات الصحية والإسعافات الأولية من خلال توظيف الكفاءات من طلاب التخصصات الطبية في مراحل الامتياز.
03	اللجنة الثقافية والاجتماعية	تنظيم الأمسيات الثقافية والمسابقات وخلق روح التعاون والتعارف والتكافل بين الطلاب.
04	لجنة التغذية	ترتيب عملية التغذية للطلاب وتوفير الاحتياجات الأساسية للمطبخ وتنظيم تحصيل رسوم اشتراكات الطلاب والمساهمات المجتمعية.
05	لجنة الرياضة البدنية والذهنية	تنظم اللجنة الأنشطة الرياضية ودوريات المسابقات في رياضات كرة القدم وكرة الطاولة وتنس الطاولة وسباق الجري والسباحة والشطرنج.



القواعد العامة (ما يجب وما لا يجب)



يجب الالتزام بجميع أنظمة ولوائح السكن وهي:

- المحافظة على العهد ومقتنيات السكن.
- الإستخدام الأمثل للطاقة الكهربائية وجميع الخدمات المقدمة وعدم تركها مفتوحة عند عدم الحاجة إليها ويجب المحافظة على نظافة الشقق والغرف.
- إدارة السكن هي من تتولى توزيع الطلاب في الغرف والشقق ولا يحق للطلاب التنقل من غرفة الى أخرى غير المحددة له.
- يجب مراعاة الآداب والأخلاق العامة والظهور بملابس لائقة داخل السكن وخارجه وعدم التسبب في مضايقة الجيران أو الإخلال بالمظهر العام مثل تجفيف الملابس على النوافذ.
- المحافظة على أداء الصلوات والتحلي والالتزام بالآداب والأخلاق الحميدة.
- الحرص على خلق روح التعاون والتكاتف بين الطلاب والتفاعل مع أنشطة السكن.
- يجب على الطالب إحترام خصوصية زملاءه وعدم استخدام أدواتهم الشخصية بدون إذن أو التسبب في الإزعاج وعليه إستخدام سماعات الأذن وعدم فتح مكبرات الصوت للجوالات أو الكمبيوترات أو المسجلات والراديو.
- السعي الجاد للنجاح والتفوق الدراسي وإستثمار الوقت في كل ما يفيد.
- لا تتحمل الإدارة ضياع أي ممتلكات ثمينة أو الإحتفاظ بها داخل السكن.
- يحق لإدارة السكن فتح الغرفة بدون إذن الطالب عند الحاجة لذلك.
- الإلتزام بأوقات فتح وإغلاق السكن وعدم المبيت خارج السكن إلا بإذن مسبق من الإدارة.
- عدم استقبال الضيوف إلا بإذن مسبق من الإدارة.
- عدم ممارسة أي أعمال سياسية او حزبية او مذهبية او مناطقية داخل السكن.
- عدم تعليق أي إعلانات أو لواصق أو صور على جدران السكن.
- يمنع منعاً باتاً تعاطي السجائر او القات وما في حكمه أو حمل السلاح و إدخالهما داخل السكن ومن يثبت عليه ذلك يتحمل نتيجة المخالفة التي ستكون الفصل النهائي دون سابق إنذار.
- يلتزم الطالب بالمحافظة والمشاركة في نظافة السكن والإلتزام بحملات النظافة.
- القبول في السكن يكون لمدة عام دراسي واحد وتنتهي مدة الإقامة نهاية العام الجامعي، ويجب على الطالب تسليم كل العهد المسلمة له وإخلاء الغرف قبل السفر لكي يتسنى لنا عمل الصيانة اللازمة وبإمكانه تجديد التسجيل في السكن وفق الضوابط المبينة.
- لا يحق لأي طالب إثارة الشغب أو التحريض عليه أو جمع توقيعات من الطلاب في أي قضية وكل طالب محفوظة حقوقه وواجباته في ضوء دليل وإجراءات السكن ولائحة المخالفات والعقوبات.



انتهاء إقامة الطالب في السكن



- 1) إذا اكمل الطالب دراسته الجامعية.
- 2) إذا اوقف الطالب قيده في الجامعة.
- 3) إذا غاب الطالب عن السكن أكثر من 15 يوماً متصلة أو متقطعة بدون إذن او عذر مقبول.
- 4) إذا صدر ضده فصل من الجامعة او حرمانه من متابعة الدراسة.
- 5) إذا ارتكب الطالب مخالفة من المخالفات التي تستحق فصله من السكن حسب اللائحة.
- 6) إذا حصل الطالب على تقييم ضعيف من إدارة السكن في العام الماضي.

أنشطة العام الماضي



أنشطة العام الماضي





مؤسسة بازرة
الشموية الخيرية
BAZARA FOUNDATION
FOR DEVELOPMENT

